

COMUNE DI VARALLO
Corso Roma, 31 13019 Varallo (VC)

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DA GIOCO SUSSIDIARIO nello Stadio G. Bacci di Roccapietra di Varallo

PROGETTO ESECUTIVO

LOCALITA' DELL'INTERVENTO:

FRAZ. ROCCAPIETRA - CAMPO SPORTIVO G. BACCI

COMMITTENTE:

COMUNE DI VARALLO

Oggetto:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Scala:

PROGETTISTA:

ARCH. ANDREA TORRI
n° 444 Albo Architetti
Provincia di Vercelli
Via Mario Tancredi Rossi, 1
13019 - Varallo (VC)

Timbro e firma:

Data: 28/02/2023

Agg: 04/03/2024



Il Comune di Varallo intende partecipare al **AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEGLI INTERVENTI DI IMPIANTISTICA SPORTIVA ANNO 2024**, bando indetto dalla Regione Piemonte per sostenere interventi di manutenzione, adeguamento e riqualificazione degli impianti sportivi anche ai fini della sicurezza, efficientamento energetico finalizzato alla sostenibilità gestionale e ambientale, miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità delle strutture e delle attrezzature sportive, per il pubblico e per gli atleti. Detti interventi sono riferiti, in particolare, agli impianti sportivi esistenti.

AMBITO DI INTERVENTO

L'avviso è finalizzato all'assegnazione, tramite procedura a bando, di contributi a fondo perduto a favore dei soggetti quali Enti locali e Organizzazioni sportive e altri Enti con o senza personalità giuridica, per la realizzazione di interventi sugli impianti sportivi del Piemonte, al fine di qualificare e valorizzare l'offerta sportiva, per una pratica sempre più accessibile, diversificata e di qualità.

Per impianto si intende: "impianto sportivo: la struttura, all'aperto o al chiuso, preposta allo svolgimento di manifestazioni sportive, comprensiva di uno o più spazi di attività sportiva dello stesso tipo o di tipo diverso, nonché di eventuali zone spettatori, servizi accessori e di supporto" (art. 2 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 38/2021).

TIPOLOGIA DI INTERVENTO IN CUI RICADE IL PROGETTO

a) Adeguamento degli impianti esistenti alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie, di abbattimento delle barriere architettoniche e funzionali al miglioramento dell'accessibilità e della fruizione a favore delle persone con disabilità: PUNTI assegnati 15;

c) Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti sportivi esistenti, non ricadenti nelle tipologie di cui ai punti a) e b) precedenti: PUNTI assegnati 10

Progetti recanti opere di cui alle precedenti tipologie finalizzate all'omologazione dell'impianto per lo svolgimento dell'attività agonistica, saranno attribuiti ulteriori PUNTI 5

In tal caso, la rendicontazione dell'intervento dovrà essere corredata dalla certificazione di omologazione rilasciata dalla competente Federazione Sportiva, a pena di revoca del contributo concesso e restituzione degli acconti già erogati.

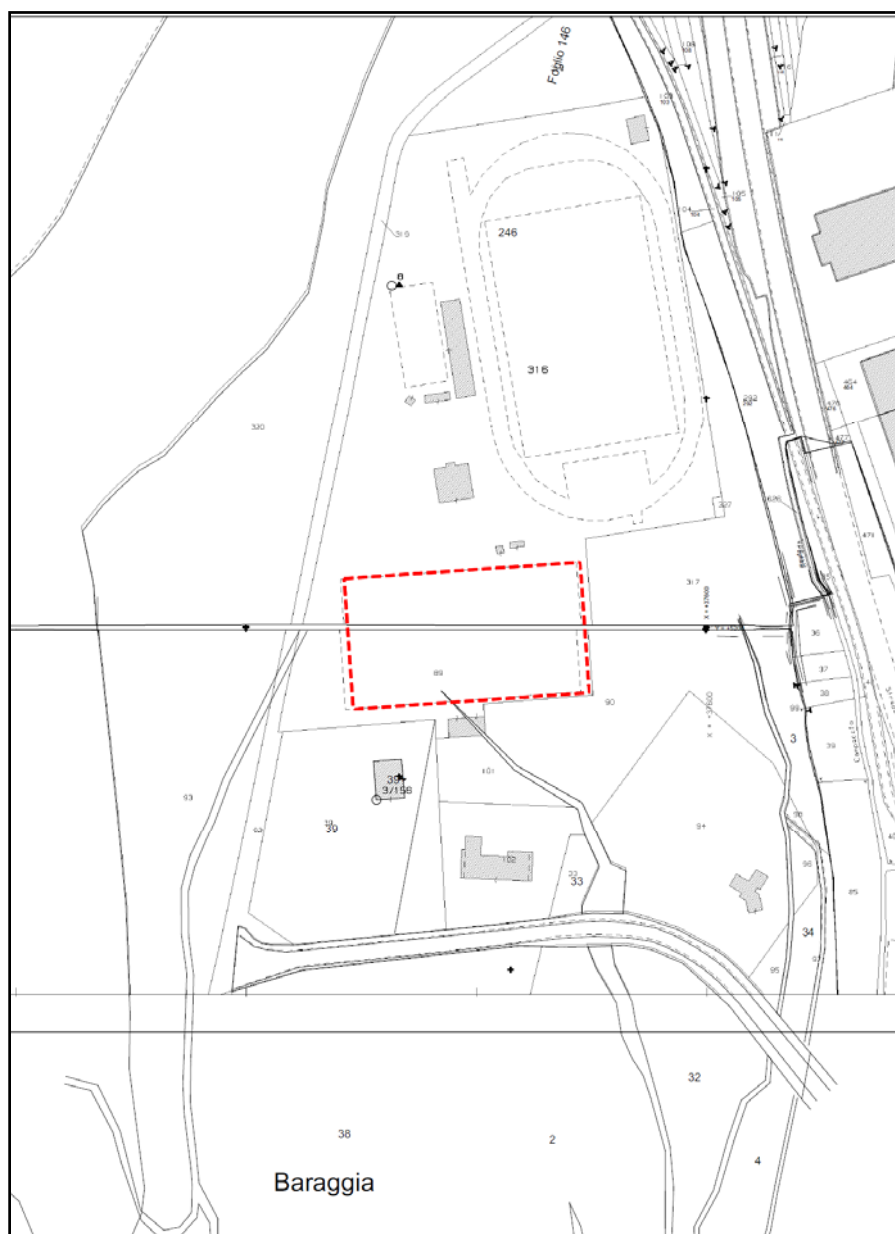
RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto Torri Andrea, nato a Varallo (VC), il 15 luglio 1965, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vercelli al n. 444, con studio in Varallo Via M.T. Rossi 1, C.F. TRRNDR65L15L669L, in qualità di progettista dei lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO DA GIOCO SUSSIDIARIO** nello Stadio G. Bacci di Roccapietra di Varallo, sotto la propria personale responsabilità, procede alla stesura della seguente relazione.

IDENTIFICATI CATASTALI

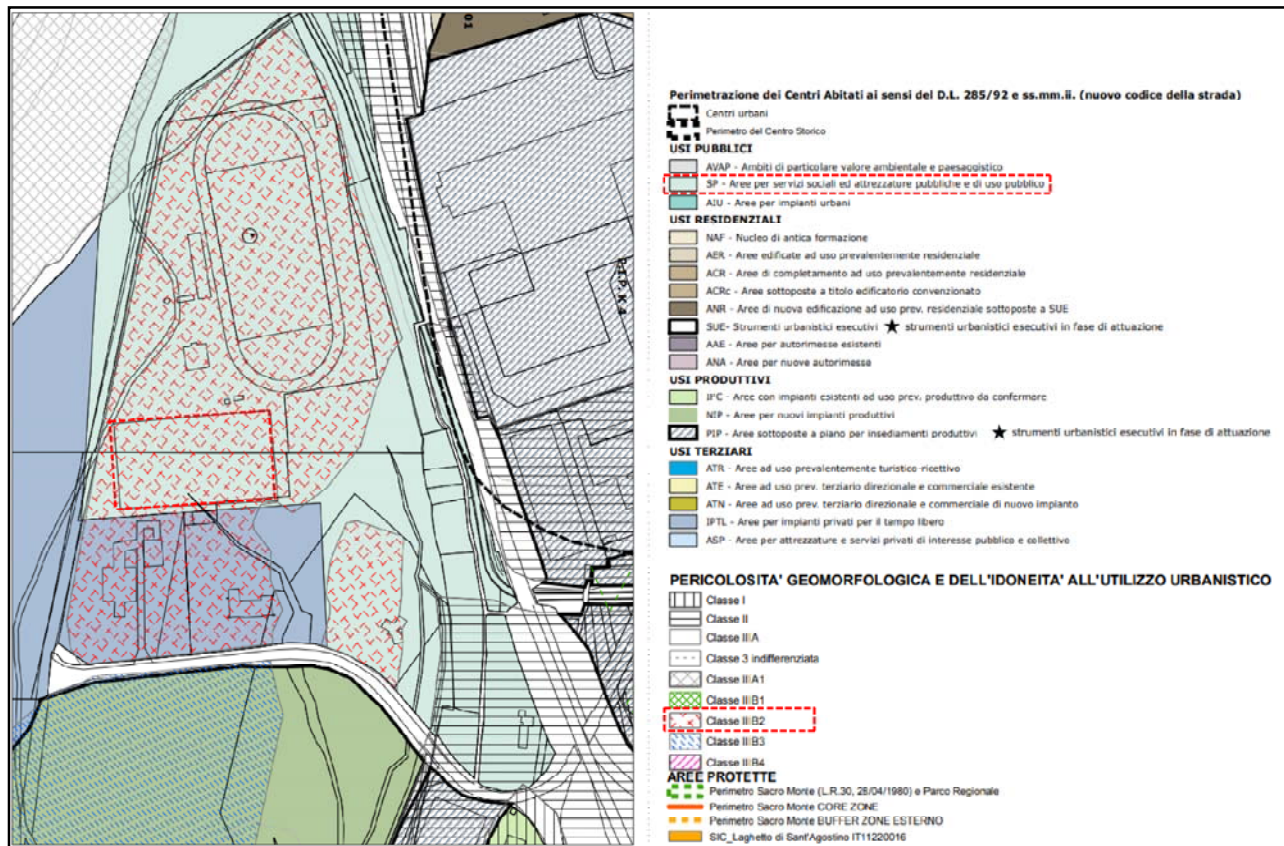
L'Impianto sportivo denominato "G. Bacci di Roccapietra", di proprietà del Comune di Varallo, attualmente si estende sui mappali 316 del foglio 146 e 89 del foglio 156:

Figura 01 - Estratto Foglio 146 e 156 Catasto Terreni



La Vigente Variante del PRG del Comune di Varallo destina l'area su cui è ubicato l'impianto come **AREA PER IMPIANTI PER SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO**, come dalle norme definite dall'Articolo 21 delle NTA

Figura 02 - Estratto Variante Vigente PRG - tavola D 3.2.



L'Impianto sportivo di Roccapietra è un'importante struttura all'interno della comunità locale, fornendo uno spazio vitale per l'attività fisica, il benessere e lo sviluppo sociale degli abitanti della zona. La seguente relazione si propone di fornire una panoramica completa delle caratteristiche, dell'utilizzo e dell'impatto del campo sportivo sulla comunità.

Posizione e Accessibilità

L'Impianto di Roccapietra è situato all'estrema periferia sud della città di Varallo e la sua posizione, prossima alla Strada Provinciale SP 299, lo rende facilmente accessibile sia ai residenti locali che ai visitatori. È raggiungibile sia a piedi che in auto, con un ampio parcheggio disponibile nelle vicinanze.

Caratteristiche Fisiche

L'Impianto si estende su una superficie di circa 40.000 mq ed è dotato di diverse strutture e attrezzature. Queste includono:

- Un campo da calcio regolamentare in erba naturale destinato alle partite di lega
- **Un campo da calcio sussidiario regolamentare in erba naturale destinato agli allenamenti e oggetto del presente progetto**
- Un campetto in erba sintetica, destinato alle partitelle dei bambini.
- Diversi edifici destinati a Spogliatoi, servizi igienici, tribune, sede dell'Associazione, depositi e centrale termica.

Utilizzo e Attività

L'Impianto sportivo di Roccapietra è attualmente utilizzato, a seguito di Convenzione Comunale, dalla ASD DUFUOR VARALLO, società sportiva che da oltre 70 anni promuove lo sport, in particolare il Calcio, nella Città di Varallo.

Impatto Sociale ed Economico

L'Impianto sportivo non solo offre opportunità per l'attività fisica e lo svago, ma ha anche un impatto significativo sulla comunità dal punto di vista sociale ed economico. Benefici includono:

- Promozione della salute e del benessere attraverso l'attività fisica regolare.
- Costruzione di legami sociali e relazioni comunitarie più forti attraverso la partecipazione a eventi sportivi e ricreativi.
- Attrazione di visitatori e turisti nella zona, portando benefici economici per attività commerciali locali come bar, ristoranti e alloggi.

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

La **Manutenzione del campo da calcio sussidiario con erba naturale** è un processo importante per garantire che l'area sia sicura, giocabile e attraente per gli atleti. Gli interventi necessari e progettati sono i seguenti:

• CODICE	OPERA	IMPORTO EURO
• C:000.001	SMONTAGGIO TORRI FARO	18 287.38
• C:000.002	DEMOLIZIONE RECINZIONE PERIMETRALE	12 333.00
• C:000.003	SISTEMAZIONI ESTERNE AL CAMPO DA GIOCO	11 790.00
• C:000.004	MANTO IN ERBA NATURALE CAMPO DA GIOCO	51 953.85
• C:000.005	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	107 051.62
• C:000.006	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE(modifica impianto esistente)	5 588.10
• C:000.007	ATTREZZATURE CAMPO DA CALCIO	8 959.98
• C:000.008	RECINZIONE PERIMETRALE	75 695.14
•	COSTI DELLA SICUREZZA	1.500.00
•	TOTALE	292.500

INTERVENTI VOLTI A MIGLIORARE L'ACCESSIBILITÀ E LA FRUIZIONE A FAVORE DELLE PERSONE CON DISABILITÀ

Nel progetto di manutenzione è stata considerata l'accessibilità per le persone con disabilità, in modo che possano partecipare pienamente e in modo inclusivo alle attività sportive.

In particolare sono state valutate:

Parcheggi accessibili: Sono già presenti parcheggi accessibili per le persone con disabilità, con spazi ampi e ben segnalati situati vicino all'ingresso principale del campo sportivo.

Accesso ai percorsi: I percorsi che conducono al campo sportivo saranno pavimentati e privi di ostacoli, consentendo alle persone con disabilità di spostarsi agevolmente con sedie a rotelle o altri dispositivi di assistenza.

Accesso agli spazi comuni: Assicurarsi che gli spazi comuni, come le tribune o le aree di ristoro, siano accessibili a tutte le persone, con rampe o ascensori se necessario per superare barriere architettoniche.

Servizi igienici accessibili: I servizi igienici esistenti sono progettati per essere accessibili alle persone con disabilità, con stalli più ampi, maniglie di supporto e altre caratteristiche che facilitino l'uso da parte di persone con diversi tipi di disabilità.

Accesso al campo: Assicurato che l'ingresso al campo sportivo sia accessibile a tutte le persone, con rampe o percorsi senza barriere che consentano l'accesso alle persone con disabilità.

Assistenza e personale addestrato: Assicurarsi che il personale del campo sportivo sia addestrato per assistere e supportare le persone con disabilità, fornendo informazioni e assistenza quando necessario.

Comunicazione accessibile: Assicurarsi che le informazioni sulle attività e gli eventi del campo sportivo siano accessibili a tutte le persone, inclusi materiali stampati in formati alternativi e comunicazioni online accessibili.

Inclusione nelle attività sportive: Promuovere l'inclusione nelle attività sportive, offrendo programmi adatti alle diverse abilità e facilitando la partecipazione delle persone con disabilità

Varallo, li 4 marzo 2024

Il tecnico incaricato

Arch. Andrea Torri

